

COMUNE DI ALAGNA VALSESIA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

CHI DEVE PAGARE L'I.C.I.

- Il proprietario di immobili (fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli su cui viene esercitata attività di impresa);
- Il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie;
- Le società proprietarie di immobili che non abbiano nel territorio dello Stato italiano la sede legale o amministrativa o non vi esercitino l'attività;
- Il locatario per gli immobili concessi in locazione finanziaria (a decorrere dall'1.01 dell'anno successivo a quello nel corso del quale è stato stipulato il contratto di locazione finanziaria);
- il titolare di concessione su aree demaniali;
- l'assegnatario degli alloggi di edilizia residenziale pubblica concessi in locazione con patto di futura vendita e riscatto;

L'ICI e' dovuta per ciascun anno solare, proporzionalmente ai mesi di possesso. La frazione superiore a 15 gg. vale come un mese intero.

SCADENZE 2010:

ACCONTO: ENTRO IL 16 GIUGNO 2010

SALDO: ENTRO IL 16 DICEMBRE 2010

L'acconto può essere versato calcolando il 50% dell'imposta interamente versata nell'anno 2009. Qualora il contribuente lo ritenga, potrà effettuare il versamento già calcolando il 50% del dovuto per l'anno 2010. Per il versamento a saldo dovrà essere determinato l'importo complessivo dovuto secondo le aliquote e la situazione in vigore sottraendo quanto già versato in acconto. In alternativa resta ferma la possibilità di versare l'I.C.I. in un'unica soluzione entro la scadenza dell'acconto. Le persone fisiche non residenti in Italia possono versare l'imposta dovuta per l'intero anno in un'unica soluzione tra il 1 e il 16 dicembre applicando degli interessi pari al 1%.

ALIQUOTA UNICA:

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ordinaria	6	6	7	7	7	7
Detrazione	€. 154,94	€. 154,94	€. 258,23	€. 258,23	€. 258,23	€. 258,23

L'art. 1 D.L. 27 maggio 2008 n. 93, convertito dalla legge 24/07/2008 n. 126, ha previsto, già a decorrere dall'anno 2008, l'esenzione dall'I.C.I. dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. Detta esenzione non si applica agli immobili di categoria catastale A1, A8 e A9, per le quali continua ad applicarsi l'aliquota e la detrazione per l'abitazione principale. L'esenzione è stesa alle pertinenze dell'abitazione principale di categorie catastali C/2 (cantine), C6 (stalle, autorimesse, box) C/7 (tettoie) senza limite numerico, come da regolamento comunale dell'imposta (C.C. n. 7 del 21.02.2003 art. 5). L'esenzione dell'abitazione principale è estendibile a quegli immobili concessi in uso gratuito dal possessore ai parenti in linea retta residenti. Il proprietario, per poter beneficiare di tale esenzione, dovrà presentare presso gli uffici comunali l'autocertificazione dichiarante il comodato d'uso gratuito.

COME PAGARE L'ICI

- i versamenti debbono essere effettuati prevedendo l'arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore
- utilizzando apposito bollettino di conto corrente postale n. 27989151 intestato al comune di Alagna Valsesia Servizio Tesoreria ICI, per ici ordinaria

- utilizzando il modulo di pagamento unificato "F24". In tal caso i codici tributo per la compilazione del modulo sono: **A119** codice del Comune di Alagna Valsesia; **3901** - per l'abitazione principale; **3903** - per le aree edificabili; **3904** - per gli altri fabbricati.

RIDUZIONE DEL 50% per i fabbricati in corso di ristrutturazione, inagibile o inabitabili, dichiarati tali tramite la sottoscrizione e presentazione di idonea autocertificazione atta a comprovarne lo stato di fatto.

AREE FABBRICABILI – VALORE IMPONIBILE PER IL CALCOLO ICI

Al fine di definire il valore imponibile ICI verranno prese in considerazione:

le aree di nuovo impianto e di completamento previste nella non strutturale al al P.R.G.C., ex art. 17 comma 7, L.R. 56/77, adottata con Delibera di Consiglio n. 2 del 19.02.2002 ed approvata definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 14.05.2002

Di seguito vengono riportati i valori espressi al metro quadrato:

area	descrizione	ubicazione	Valore euro/mq
Tav. 4 Area A1	Piano Esecutivo Convenzionato a destinazione residenziale, residenziale ciclica, terziaria	Via Circonvallazione	100,00
Tav. 4 Area A2 Area A5	Piano Esecutivo Convenzionato – a destinazione residenziale, residenziale ciclica, terziaria	Via Circonvallazione P.zza degli Alberghi	100,00
Tav. 4 Area A3.1 A3.2	Piano Esecutivo Convenzionato – a destinazione residenziale, residenziale ciclica, terziaria	Fraz. Reale	100,00
Tav. 4 Area A4	Piano Esecutivo Convenzionato – a destinazione residenziale, residenziale ciclica, terziaria	Fraz. Pedelegno	100,00
Tav. 4 Area B1	Piano esecutivo Convenzionato, piano di edilizia Economica popolare – a destinazione residenziale	Fraz. Reale	69,00
Tav. 4 Area B2	Piano Esecutivo Convenzionato – a destinazione residenziale	Fraz. Casa Prati	60,00
Tav. 4 Area B3	Piano Esecutivo Convenzionato – a destinazione residenziale	Fraz. Casa Prati	60,00
Tav. 4 Area B4	Piano Esecutivo Convenzionato – a destinazione residenziale	Fraz. Casa Prati	60,00
Tav. 3 Area D2	Piano Esecutivo Convenzionato – a destinazione artigianale	Fraz. Merletti	20,00
Tav. 4 Area T1	Terziaria	Fraz. Bonda	60,00
Tav. 4 Area T2	Terziaria	Bocchetta delle Pisse	20,00
Tav. 2 Area T3	Terziaria e residenziale ciclico	Loc. Alpe Pianalunga	60,00